

**Dohoda o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade uzatvorená v zmysle § 11 ods. 5, 9 a 12 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej Zákon č. 251/2012 Z. z.) a 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka v platnom znení**

**Vlastník nehnuteľnosti:****Trenčiansky samosprávny kraj**

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín  
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška, predseda

IČO 36 126 624

IČ DPH: nie je platiteľom DPH

DIČ 2021613275

IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

**Držiteľ povolenia:****Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ sekcie Právne

IČO 36 442 151

IČ DPH SK2022187453

DIČ 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel Sa Vložka č. 10514/L

**Čl. I.  
Predmet a účel dohody**

- 1 Predmetom tejto dohody je vysporiadanie nárokov vlastníka nehnuteľnosti vyplývajúcich mu z §11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov k nehnuteľnostiam, evidovaných **Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom**, v obci Dolná Breznica, **katastrálne územie Dolná Breznica**:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Diel č. (z GP)	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>	Jednorazová náhrada v €
1223	KNE č. 119/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	4	7	5,60
1223	KNE č. 119/2	zastavaná plocha a nádvorie	1/1	5	20	16,00
						<b>Spolu: 21,60</b>

ďalej len „nehuteľnosť“

- 2 Predmetom tejto dohody o náhrade majetkovej ujmy a primeranej jednorazovej náhrade je dohoda o:
- finančnej náhrade škody za majetkovú ujmu spôsobenú vlastníkovi nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako držiteľa povolenia na distribúciu elektriny,
  - primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to, primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby, ďalej len „**jednorazová náhrada**“.
- 3 Uvedené obmedzenia sú vyznačené geometrickým plánom č. 58/2014 na vyznačenie vecného bremena, na priznanie práva uloženia elektrického vedenia na KN E p. č. 109/2, 110, 111/1, 119/2 a na KN C p. č. 757/16, 757/73, vyhotoveným dňa 11.08.2014 Bc. Milanom Masarykom, geodetické práce, Horný Moštenec 71, 017 01 Považská Bystrica, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.08.2014, pod č. 478/14 Stavba „**Dolná Breznica rozšírenie NNK pre 3 RD - Urbánek**“ bola zrealizovaná v zmysle ohlásenia drobnej stavby, ktoré vydala OBEC, Obecný úrad, 020 61 Dolná Breznica dňa 13.05.2013.

**Čl. II.  
Držiteľ povolenia**

- 1 Stredoslovenská distribučná, a. s. je držiteľom povolenia na distribúciu elektriny podľa **zákona č. 251/2012 Z. z.** a je prevádzkovateľom vedenia stavby „**Dolná Breznica rozšírenie NNK pre 3 RD - Urbánek**“, ktorej výstavbou došlo ku vzniku obmedzenia a majetkovej ujmy na ťarchu vlastníka nehnuteľnosti, ktorej existenciu svojim podpisom uznáva a zavazuje sa k jej úhrade

**Čl. III.**  
**Výška náhrady a podmienky úhrady**

1. Stredoslovenská distribučná, a s z titulu výkonu svojich práv, ktoré vznikli realizáciou stavby „**Dolná Breznica rozšírenie NNK pre 3 RD - Urbánek**“ sa zavazuje uhradiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú náhradu vo výške **21,60 €** (slovom dvadsaťjeden eur šesťdesiat centov)
2. Zmluvné strany sa dohodli, že výška spoločnej jednorazovej náhrady za uplatnenie zákonného vecného bremena bola stanovená na základe Znaleckého posudku číslo úkonu 085/2018, ktorý vypracovala Znalecká organizácia PBT, s r o, ul Pri Rajčianke 49, 010 01 Žilina, jeho správnosť môže potvrdiť a podať žiadané vysvetlenia Ing Ivan Breziarsky, znalec z odboru Stavebníctvo
3. Výšku spoločnej jednorazovej náhrady schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č 310/2019 zo dňa 08 07 2019.
4. Pre vylúčenie pochybností vlastník nehnuteľnosti berie na vedomie, že na základe tejto dohody dochádza zo strany držiteľa povolenia k úhrade primeranej jednorazovej náhrady za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti a to, primeranej jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena k nehnuteľnosti a primeranej jednorazovej náhrade za nútené obmedzenie vlastníka pozemku v užívaní pozemku v ochrannom pásme elektrického vedenia stavby
5. Stredoslovenská distribučná, a s sa z titulu výkonu svojich práv zavazuje jednorazovú náhradu podľa bodu 1 uhradiť na základe tejto dohody prevodom na bankový účet vlastníka uvedený v záhlaví tejto dohody, prípadne poštovou poukážkou na adresu vlastníka uvedenú v záhlaví tejto dohody do 30 dní odo dňa podpisu tejto dohody oboma účastníkmi dohody

**Čl. IV.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Dojednania v tejto dohode neuvedené sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 251/2012 Z z a Občianskeho zákonníka
2. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán
3. Účastníci dohody zároveň prehlasujú, že v poskytnutej náhrade podľa tejto dohody sú zahrnuté všetky nároky vyplývajúce vlastníkovi nehnuteľnosti z §11 zákona č 251/2012 Z z
4. Dohoda sa vyhotovuje v štyroch exemplároch, z ktorých každý účastník dohody obdrží dva exempláre.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, ich prejav vôle je slobodný a vážny, dohodu si prečítali, súhlasia s jej obsahom, dohodu uzatvorili bez tiesne a nátlaku, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Trenčíne, dňa .. ..

19-08-2019  
V Žiline, dňa .. ..

Vlastník nehnuteľnosti  
**Trenčiansky samosprávny kraj**

Držiteľ povolenia

Ing. Jaroslav Baška  
predseda

JUDr. Marián Cesnek  
riaditeľ sekcie Právne